

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	8 330 019,43	
1.1 в том числе:текущий ремонт	1 038 456,35	86 538,03
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 179 111,73	431 592,64
1.3 услугу управления	1 099 076,89	91 589,74
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	1 013 374,46	84 447,87
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	1 774 286,41	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	449
в том числе : отопление (шт.)	91
водоснабжение (шт.)	179
водоотведение (шт.)	32
электроснабжение (шт.)	60
конструктивные элементы (шт.)	72
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	15
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Очистка придомой территории	371 301,00
Ремонт сетей по ХГВС и канализации	7 672,10
Замена доводчик (под. №2); ремонт тамбурных дверей (под. №4. №5. №6)	5 895,22
Обшивка тамбуров(под. №9, запасной выход)	30 550,45
Ремонт электродвигателей ОДПУ в УУ №1	3 618,90
Замена светильников в чердачном помещении(под.№ 11)	4 859,72
Ремонт балконного козырька кв. №36, №62, №98, №249, №268, №37, №182, №306	48 063,25
ВРУ (предписание СРЭС)	59 690,75
Установка скамьи	142 422,40
Окраска цоколя; окраска входных групп; окраска входных дверей, подвальных дверей,мусорокамер; окраска металлических ограждений; частичный ремонт отмостки; изготовление и установка информационных щитов(под. №1-№11).	200 343,70
Ремонт инженерных сетей ГХВС (подвал)	3 722,80
Ремонт межпанельных швов кв. №37, №52, №64, №97, №116, №186, №154, №174, №182, №101, №104, №262, №267, №268, №348,	153 531,00
Ремонт сетей по ТВС (подвал)(кв. №35, №65, №133, №221, №346)	278 968,23
Ремонт балконного козырька кв. № 37; устройство аншлага, торец (под. №3, №5, №7, №9, №11) ;Замена доводчика(под. №2); устройство уголков (под. № 9 зап.выход).	11 050,72
Ремонт сетей по ТВС и водоотведения кв 142 и подвал	84 886,30
ремонт сетей по твс (подвал)	5 916,11
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	1 412 492,65
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2019г.	-12 429,53
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-386 465,83
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	693 107,67

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд 2
Замена труб ПВХ ф100	подвал
Установка регистров	
Замена кранов шаровых ф 15,25	подвал
Поверка общедомовых приборов учета	узел учета